

Haferweg 1, 90587 Tuchenbach

persönlich in der GR-Sitzung vorgetragen

An die

Gemeinde Tuchenbach

Anfragen von Stefan Spielvogel

Ihr Gesprächspartner: Stefan Spielvogel

Funktion: Mitglied des Gemeinderats Tuchenbach

Telefon: 0911 XXXX-XXX

Telefax: 0911 XXXX-XXX

E-Mail: stefan.spielvogel@ub-tuchenbach.de

Datum: 2022-10-24

Mitteilungen und Anfragen in der GR-Sitzung vom 24.10.2022 von Stefan Spielvogel:

Auf Jugendförderung „Veitsbad“ im MiBla regelmäßig hinweisen

Anfrage:

Mit dem von mir eingebrachten und vom Gemeinderat beschlossenen Antrag in der GR-Sitzung vom 20.05.2019 mit dem Titel „Jugend fördern / Schwimmbad verbilligen“ wird seitdem unserer Jugend die Dauerkarte für das Veitsbad verbilligt angeboten (nach dem Erstattungsmodell). Ich frage hiermit an, ob in Zukunft auf diese Förderung im MiBla 04 und 05 regelmäßig hingewiesen werden kann, damit möglichst viele Jugendliche auch von dieser Möglichkeit Kenntnis erhalten und davon Gebrauch machen können.

Fragenkatalog Seniorenzentrum

Anfrage:

(Zu den Fragen siehe Anlage Seite 2)

Protokolle bzw. Niederschriften der Bürgerversammlung öffentlich zugänglich machen

Anfrage:

Ich frage an, ob die Protokolle bzw. Niederschriften der Bürgerversammlungen zukünftig und rückwirkend bis mindestens 2014 (letzte Legislatur) ins Netz gestellt werden können.

Fragenkatalog zum Themenkomplex „Seniorenzentrum Tuchenbach – ambulant betreute Wohngemeinschaft“

1. Fragen zum Stand des Projekts:

Erstmals wurde das Thema ambulant betreute Wohngemeinschaft von Ihnen am 17.11.2015 auf der Bürgerversammlung vorgestellt.

Was ist seitdem passiert?

Warum verzögert sich das Projekt so lang?

Seit der Bekanntgabe (des Vorhabens) sind unglaubliche sieben Jahre vergangen.

Sind die Projektpartner (AWO, Wilhelm Assenbaum GmbH), bei einer solchen Verzögerung, überhaupt verlässlich?

Ist ein Ausstieg aus dem Projekt nach 7 Jahren Stillstand möglich? Und wenn ja, zu welchen Kosten?

Gibt es alternative Planungen oder Überlegungen für das Areal, falls das Projekt scheitert?

2. Fragen zur Finanzierung:

Auf der Bürgerversammlung vom 17.11.2017 wurde im Zusammenhang mit der ambulant betreuten Wohngemeinschaft von Mietausfallkosten für zwei Jahre und Anschubfinanzierung gesprochen.

In welcher Größenordnung bewegen sich diese Summen?

Sind die Mietausfallkosten nur zwei Jahre zu tragen, oder länger? Und wenn ja, wie lange?

Im Bericht der Gemeinderatssitzung vom 30.10.2017 ist von einem Gewährleistungsvertrag zwischen AWO und der Gemeinde die Rede.

Was ist in diesem Vertrag geregelt?

Gibt es weitere Verträge? Wenn ja, was ist hier geregelt?

Gibt es Verträge mit dem anderen Projektpartner (Wilhelm Assenbaum GmbH)?

Die Baukosten wurden zum Stand 11/2017 auf 3,8 Mio. Euro geschätzt.

Ist das Projekt auch mit den in der Zwischenzeit stark gestiegenen Baukosten und damit vermutlich höherer Anschubfinanzierung und deutlich höheren Mietausfallkosten überhaupt noch für die Gemeinde trag- und finanzierbar?

3. Fragen zum Standort:

Die Parkplatzsituation im Ortskern ist schon jetzt katastrophal.

Wie viele Parkplätze werden für die Wohngemeinschaft und die Wohnungen geschaffen?

Das Seniorenzentrum tritt auch regional in Konkurrenz zu anderen Einrichtungen.

Was bietet Tuchenbach an flankierender Infrastruktur, damit sich Senioren gerade für diesen Wohnort und diese Einrichtung entscheiden?

Sind vor diesem Hintergrund die Mietausfallkosten nicht ein unkalkulierbares Risiko für die Bürger und die Gemeinde?